

Referat

af generalforsamling i Ejerforeningen Gråsten Havn
lørdag den 8. April 2017

Der var 33 personer tilstede, heraf **22 stemmeberettigede** og derudover var der **8 godkendte fuldmagter**.

1. Valg af dirigent og referent

Annette Nielsen (3.1.th) dirigent, Janne Thomsen (10.1.th) referent. Dirigenten erklærede generalforsamlingen for lovligt indkaldt.

2. Bestyrelsens aflægning af årsberetning for det senest forløbne år

Formanden, Jan Veng gennemgik hovedpunkterne i bestyrelsens beretning, som var udsendt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen. I forbindelse med terrasseprojektet bekræftede han at der **fortsat mangler eftermaling (på grund af for lave temperaturer) og at der senere ville komme en gennemgang når Peter Veng har erklæret arbejdet for færdiggjort.**

Der blev stillet spørgsmål om hvordan **yderligere rådsråder** i gavle, skodder og terrassedøre ville blive håndteret. Da fokus er på at færdiggøre terrasseprojektet, vil de andre punkter være en del af den **vedligeholdelsesplan som vil blive udsendt i et nyhedsbrev til efteråret.** I forbindelse med **parkering og reservering af parkeringspladser** for beboerne havde Sønderborg Kommunes parkeringsspecialist kommenteret at det kun kunne håndhæves, hvis man brugte et privat parkeringsselskab. **Beretningen blev taget til efterretning**

3. Bestyrelsens forelæggelse til godkendelse af årsregnskab og status med påtegning af revisor. Foreningens internrevisor, John Kristensen (9.1.th) forelagde **regnskabet for 2016 Godkendt**

4. Bestyrelsens forelæggelse af driftsbudget for det løbende regnskabsår og forslag til at bidrag til ejerforeningen bliver det samme som blev opkrævet 2012 til 2015. Formanden Jan Veng, fremlagde forslag til budget 2017 og bekræftede at der ikke var restancer for året 2016. **Budget for 2017 Godkendt**

5. **Bådebro ved Bryggen.** Ifølge Sønderborg Kommune, har **Ejerforeningen rådighed over seks pladser fra 1. Maj 2017.** Efter indspil fra generalforsamlingen vil bestyrelsen udarbejde et forslag til hvad der skal gøres. Der var flere tilkendegivelser om at bådebroen var aktiv for lejlighederne, men omvendt at man skulle være forsigtig at det ikke ville betyde direkte eller indirekte omkostninger for ejerforeningen. Hvis man udlejer pladser, vil det også kræves at broen er i orden og at pladsen er ledig. Det blev nævnt at ejerforeningen oprindeligt havde rådighed over 12 pladser og også at det var vigtigt at bådebroen ikke blev benyttet af fiskerbåde. **Bestyrelsen arbejder videre**

6. **Forsikringsforhold.** Ejerforeningen har en indboforsikring med Alm Brand der dækker op til 150.000kr. per lejlighed. Den koster 7500 per år. Mange ejere er dobbeltforsikrede da de har større værdier og-eller lejligheden er allerede dækket via andre forsikringer. Alm Brand har foreslået at vi kan ophæve indboforsikringen, selvom den egentlig løber indtil 2019 og at det fremover vil være hver enkelt beboer der beslutter hvilken indbo forsikring man vil have. Der var forskellige kommentarer til dette punkt. **Bestyrelsen indhenter flere oplysninger og vender tilbage**

7. Behandling af indkomne forslag -der var ikke modtaget nogen

8. Valg af medlemmer til bestyrelsen; John Pedersen (9.st.th)og Janne Thomsen (10.1.th) blev valgt

9. Valg af suppleanter; Ferdinand Andresen (5.st.tv), Morten Haberlandt (4.1.tv)

10. Valg af revisor; John Kristensen (9.1.th)og **revisorsuppleant** Jan Michael Christensen (9.1.tv)

11. Eventuelt

Diskussion om gennemgang med tømrerne. Hvis der er nogen der ser at der mangler noget, er de velkommen til at kontakte bestyrelsen. Blandt deltagerne i gennemgangen vil nogle have håndværksmæssig erfaring.

Flere beboere havde fået billigere energi ved at få Sydenergi til at checke om man betaler for meget.

Dirigenten takkede for ro og orden og sluttede generalforsamling.

Gråsten, 30 April 2017,

Annette Nielsen, Dirigent

Jan Veng, Formand

Janne Thomsen, Referent