

**Ejerforeningen**  
**Gråsten Havn**  
Østersøvej 1-15, 6300 Gråsten

**Årsregnskab**  
1/1 – 31/12 2023.

## Fyrstenberg Administration

### DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM ASSISTANCE

---

**Identifikation:**

Vi har assisteret bestyrelsen for Ejerforeningen Gråsten Havn, med bogføring og udarbejdelse af årsregnskab for året 1/1 - 31/12 2023, foreningens 17. regnskabsår.

Ejerforeningen har ansvaret for årsregnskabet

**Det udførte arbejde:**

Vi har opstillet årsregnskabet på grundlag af den foretagne bogføring, som vi har foretaget på grundlag af modtagne bilag og kontoopgørelser mm.

Der er beregnet og afsat de omkostninger der os bekendt vedrører regnskabsåret.

Vi har tilrettelagt og udført vort arbejde i overensstemmelse med den danske revisionsstandard for assistance med regnskabsopstilling. Vi har ikke revideret eller udført review af årsregnskabet og udtrykker derfor ikke nogen grad af sikkerhed derom.

Haderslev den        /        2024

**FYRSTENBERG ADMINISTRATION  
ALAN FYRSTENBERG THOMSEN**

**Administrator**

## Fyrstenberg Administration

### DEN GENERALFORSAMLINGSVALGTE REVISORS PÅTEGNING

#### **Generalforsamlingsvalgt revisors påtegning:**

Jeg har gennemgået foreningens årsregnskab stikprøvevis og kontrolleret bankindestående.

Gennemgangen har ikke givet anledning til bemærkninger og det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens økonomiske stilling og årets resultat.

Gråsten den / 2024

---

**John Kristensen (9, 1.th)**

**Generalforsamlingsvalgt revisor**

Årsregnskabet er godkendt af bestyrelsen / 2024

---

Jan Veng (F)  
(11, 1.th)

---

Tina Egtved Knudsen (S)  
(13, 1. th)

---

Niels Marcussen  
(6, 1.th)

---

Kurt Dahl Jepsen (NF)  
(6, st.)

---

Janne Thomsen  
(10 1.th)

## Fyrstenberg Administration

### RESULTATOPGØRELSE

---

	<u>Real</u> <u>2023</u>	<u>Real</u> <u>2022</u>	<u>Budget</u> <u>2024</u>	
<b><u>Indtægter</u></b>				
Indbetalt af ejerne	<u>857.598</u>	<u>857.598</u>	<u>857.500</u>	
<b><u>Indtægter i alt</u></b>	<b><u>857.598</u></b>	<b><u>857.598</u></b>	<b><u>857.500</u></b>	
<b><u>Udgifter</u></b>				
Driftsudgifter	325.313	289.485	347.000	1.
Vedligeholdelsesudgifter	<u>510.000</u>	<u>510.000</u>	<u>510.000</u>	2.
<b><u>Udgifter i alt</u></b>	<b><u>835.313</u></b>	<b><u>799.485</u></b>	<b><u>857.000</u></b>	
<b><u>Resultat før renter</u></b>	<b>22.285</b>	<b>58.113</b>	<b>500</b>	
Renteindtægter	246	200	500	
Renteudgifter	<u>0</u>	<u>1.366</u>	<u>0</u>	
<b><u>Resultat</u></b>	<b><u>22.531</u></b>	<b><u>56.947</u></b>	<b><u>1.000</u></b>	

## Fyrstenberg Administration

### STATUS PR. 31. DECEMBER

---

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<b>Budget <u>2024</u></b>
<b><u>Aktiver</u></b>			
Nordea indestående	494.549	288.318	
Debitorer	<u>0</u>	<u>0</u>	
<b><u>Aktiver i alt</u></b>	<b><u>494.549</u></b>	<b><u>288.318</u></b>	
<b><u>Hensættelseskonto</u></b>			
Hensat primo	177.899	91.722	360.724
Anvendt i året	327.175	423.823	634.500
Ekstraordinær hensættelse	0	0	0
Hensat i året	<u>510.000</u>	<u>510.000</u>	<u>510.000</u>
<b><u>Hensættelseskonto i alt</u></b>	<b><u>360.724</u></b>	<b><u>177.899</u></b>	<b><u>236.224</u></b>
<b><u>Gældsposter</u></b>			
Kreditorer	10.250	9.375	
Vandregnskab tidligere år	<u>0</u>	<u>0</u>	3.
<b><u>Gældsposter i alt</u></b>	<b><u>10.250</u></b>	<b><u>9.375</u></b>	
<b><u>Ejernes kapitalindestående</u></b>	<b><u>123.575</u></b>	<b><u>101.044</u></b>	
<b><u>Kapitalforklaring</u></b>			
Saldo 1. januar	101.044	44.097	
Anvendt hensættelser	0	0	
Årets resultat	<u>22.531</u>	<u>56.947</u>	
<b><u>Saldo ultimo</u></b>	<b><u>123.575</u></b>	<b><u>101.044</u></b>	

## Fyrstenberg Administration

### NOTER TIL REGNSKABET

---

	<b><u>Real</u></b> <b><u>2023</u></b>	<b><u>Real</u></b> <b><u>2022</u></b>	<b><u>Budget</u></b> <b><u>2024</u></b>
<b><u>1. Driftsomkostninger</u></b>			
Møder og generalforsamling	9.353	9.639	10.000
Kontor, porto og gebyrer	4.662	3.239	5.000
Administration og revision	41.000	37.500	41.000
Internet	588	0	0
Uforudsete udgifter	0	0	7.000
Forsikring	62.698	58.757	67.000
Vedligehold området sommer	56.517	30.900	45.000
Vedligehold området vinter	13.369	12.063	40.000
Renovation	127.600	120.428	120.000
Udendørsbelysning	9.526	16.959	12.000
<b>Driftsomkostninger i alt</b>	<b><u>325.313</u></b>	<b><u>289.485</u></b>	<b><u>347.000</u></b>
<b><u>2. Vedligeholdelsesudgifter</u></b>			
Hensat til vedligehold/genopretning	510.000	510.000	510.000
Vedligeholdelsesudgifter bygninger	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u> A.
<b>I alt</b>	<b><u>510.000</u></b>	<b><u>510.000</u></b>	<b><u>510.000</u></b>
<b><u>A. Vedligeholdelsesudgifter bygninger</u></b>			
Tømrerarbejde	35.617	114.796	50.000
Malerarbejde	267.604	262.783	557.000
Elarbejde	18.854	39.146	25.000
Tagarbejde	1.625	4.525	2.500
Gør det selv arbejder	3.475	2.573	0
Heraf overført fra hensættelsemidler	<u>-327.175</u>	<u>-423.823</u>	<u>-634.500</u>
<b>Vedligeholdelsesudgifter - netto</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b><u>3. Kreditorer</u></b>			
Administration	<u>10.250</u>	<u>9.375</u>	
<b>I alt</b>	<b><u>10.250</u></b>	<b><u>9.375</u></b>	