

Referat, ordinær generalforsamling i Ejerforeningen Gråsten Havn,

torsdag den 6. marts 2025 kl. 19.00
på Marina Fiskens, Fiskensvej 2, 6300 Gråsten

I alt deltog 48.

Antal stemmeberettigede incl fuldmagter: 47.

Formanden Kurt Dahl Jepsen bød velkommen.

1. Valg af dirigent og referent

Formanden foreslog med Alan Thomsen og Niels Marcussen. Begge blev valgt med akklamation.
Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var retmæssigt indkaldt.

2. Bestyrelsens aflægning af årsberetning for 2024

Formanden aflagde beretning. Ingen kommentarer. Beretningen blev godkendt.

3. Bestyrelsens forelæggelse til godkendelse af årsregnskab 2024 og status med påtegning af revisor

Regnskabet fremlagt af Alan Thomsen. Enkelte spørgsmål til dette, hvorefter årsregnskabet blev godkendt.

4. Bestyrelsens forelæggelse af budget for 2025, vedligeholdelsesplan og fastsættelse af uændret ejerbidrag.

Der udspandt sig drøftelse af især bidrag. Bestyrelsen lovede at følge budgettet tæt. Budget, vedligeholdelsesplan og ejerbidrag blev derefter godkendt.

5. Forslag fra bestyrelsen om udpegning af p-pladser til elladestandere (bilag 1).

Blev efter nogen diskussion godkendt. Udvalget nedsættes og efterfølgende kommer bestyrelsen med beslutning om 4 pladser.

6. Behandling af indkomne forslag modtaget inden 8 dage før afholdelse af generalforsamlingen.

1. bilag 2. Forslag om nedsættelse af udvalg v/ Karin Pedersen. Karin motiverede forslaget, som blev støttet af flere. Diskussion af forslaget. Bestyrelsen nedsætter udvalget. Ensstemmigt vedtaget.

2. bilag 3. Forslaget blev oplæst, da forslagsstilleren ikke var tilstede. Forslaget blev forkastet. 1 stemte for og resten imod.

3a og 3b. bilag 4. Forslagene blev fremlagt af Lone Ottogreen, som motiverede disse.

Forslag 3a blev forkastet. 1 stemte for. Resten imod.

Forslag 3b. Forslaget blev delt i 2.

For forslaget om begrænsning af antal fuldmagter til formanden blev forkastet. 2 stemte for, 1 undlader, resten imod.

Forslaget om kun et familiemedlem ad gangen i bestyrelsen blev forkastet. 2 for, 1 undlader at stemme og resten imod.

4. bilag 5. Forslag om rådgivning i forbindelse med rottebekæmpelse mm. Kim Malmgren motiverede forslaget.

Forslaget blev forkastet. 7 stemte for forslag, 23 imod.

7.

a. Valg af medlemmer til bestyrelsen:

Nedenstående havde meddelt deres kandidatur inden generalforsamlingen. Der opstillede ikke yderligere. Der afholdtes skriftelig afstemning og stemmer fordelte sig som følger:

Niels Marcussen	35 stemmer - valgt
Gitte Lehrmann	38 stemmer - valgt
Kim Malmgren	28 stemmer - valgt
Jan Knudsen	13 stemmer
Kim Christensen	8 stemmer
Margrethe Hviid	19 stemmer

b. Valg af to suppleanter for bestyrelsen. Uden afstemning blev følgende valgt:

Margrethe Hviid: valgt for 2 år

Poul Ordell for 1 år.

c. Valg af revisor og revisorsuppleant

John Kristensen og Henning Nielsen blev begge genvalgt uden afstemning som hhv revisor og suppleant.

8. Eventuelt

- a. Niels Marcussen oplæste mail fra Ella omkring strandrensning. Bestyrelsen vil indkalde til rensning en dag i foråret.
- b. Kim Christensen fandt at modtagelsen af nye ejere kan bedres. Bestyrelsen laver folder.
- c. Vedr Sonfor blev oplyst, at Janne står som kontaktperson. Dette skal ændres.
- d. Der blev spurgt til træpæle/pullerter: De pæle som er placeret mod vandet er kommunens. Mod Bryggen er det ejerforeningens.
- e. Spørgsmål fra Kim Christensen om opgange. Bestyrelsen opfordres til at diskutere ejerforholdene omkring opgange og hvordan de vedligeholdes. Samt omkostninger herved.

Afsluttet 21.05

Niels Marcussen
Referent

Kurt Dahl Jepsen
formand

Alan Thomsen
dirigent