

Referat af generalforsamling i Ejerforeningen Gråsten Havn, 15. marts 2023

Der var 42 deltagere og **36 lejligheder var repræsenteret**, heraf 10 via fuldmagter. To af disse med instruks om stemme vedrørende punkt 5.

Formanden, Jan Veng bød velkommen til generalforsamling og foreslog Ejerforeningens administrator **Alan Fyrstenberg som dirigent og Janne Thomsen som referent**. Begge blev valgt med akklamation

Dirigenten erklærede generalforsamlingen for lovlig indkaldt og beslutningsdygtig.

Formanden, Jan Veng, gennemgik **bestyrelsens årsberetning for 2022**. Beretningen var udsendt sammen med indkaldelsen.

SPM

- i forbindelse med ulovlig parkering på Bryggen - Takkede for arbejdet gjort med at få fjernet parkeringspladserne, men bad bestyrelsen, at holde kommunen fast på en fuldstændig fjernelse af parkeringsbåsene, da de fortsat er synlige og beboere/gæster tror de er lovlige.

Administrator gennemgik **årsregnskab 2022, status og påtegning af revisor, som blev godkendt med akklamation**.

Jan Veng, gennemgik **vedligeholdelsesplanen for 2023**. I samarbejde med vores håndværkere har følgende områder fokus

- Maling af rækværk og skillevægge -Blok 1, 2 og 3¹
- Maling af betonmure i stueetagen -Blok 2

Maleren har ikke brug for at komme ind i lejlighederne i 2023, men områderne omkring rækværk og skillevægge skal være frie, så malerne kan komme til. Ejerne i de enkelte blokke bliver informeret, når vi kender tidsplanen.

SPM

- Vil malerne vaske af først og bliver der malet en eller to gange -det blev bekræftet.

¹ Blok 1 (husnumre 1 og 3), Blok 2 (husnumre 5,7 og 9), Blok 3 (husnumre 11, 13, 15), Blok 4 (husnumre 8, 10 og 12) og blok 5 (husnumre 2, 4 og 6).

- Hvorfor er der fastsat et så højt beløb til sommer vedligehold? Det er planlagt, at der skal lægges nyt stenmel.
- Nye måtter i opgangene. Vil blive taget op på første bestyrelsesmøde
- Er det muligt at få at vide, hvilke punkter der er på vedligeholdelsesplanen fremover. Planen er et internt, rullende, arbejdsdokument for bestyrelsen.

Bestyrelsens forelæggelse af budget for 2023, vedligeholdelsesplan og fastsættelse af uændret ejer bidrag -vedtaget med akklamation

Behandling af indkomne forslag, Forslag modtaget fra Poul Ordell, nr 4.st.tv om at lægge sten langs blok 5 og for enden af blok 4. Forslaget er udsendt sammen med indkaldelsen. Forslagsstiller tilføjede, at det ville være nødvendigt at få kommunens tilladelse.

Der var mange gode indspil i den efterfølgende debat. Det blev foreslået, at nedsætte et udvalg, der arbejder videre med løsninger og budget og derefter kommer med indstilling til bestyrelsen.

Skriftlig afstemning, 28 stemte for, 5 imod, 3 blanke

Udvalget består af Poul Ordell nr 4.st.tv, Annette Uldal Veng nr 11.1.th og Morten Jespersen nr 2.1.th

Valg af medlemmer til bestyrelsen;

Tre personer til bestyrelsen (fem personer blev opstillet Janne Thomsen, nr 10.1.th, st,th, sekretær, genopstiller

- Tina Egtved Knudsen, nr. 13.1.th
- Niels Marcussen nr 6.1.th, 8.st.th
- Gitte Lehrmann, nr 8.1.tv
- Hanne Lunding Michelsen, nr 13.st.th

Janne, Tina og Niels blev valgt efter skriftlig afstemning

Valg af en suppleant for bestyrelsen- Gitte Lehrmann nyvalgt for to år (Hanne Lunding Michelsen, er ikke på valg)

Valg af revisor og revisorsuppleant (John Kristensen 9.1.th og Henning Nielsen (2.st.tv) er begge på valg, valgt med akklamation

Eventuelt

- Kommunens rottebekæmpelse blev bragt op. Bestyrelsen ser på det.
- Bestyrelsen spurgte om yderligere behov for kommunikation. Det var ikke tilfældet.
- Der blev spurgt om der var el nok til ladestandere fra lejlighederne. Det vil være op til den enkelte ejer at undersøge.
- Der blev udtrykt tak til bestyrelsen for deres arbejde.

Dirigenten afsluttede generalforsamlingen.

Gråsten, 14. april 2023

signeret

signeret

signeret

Alan Fyrstenberg

Jan Veng

Janne Thomsen

Dirigent

Formand

Referent