Referat, ordinær generalforsamling i Ejerforeningen Gråsten Havn.

Lørdag den 21.03.2026 kl. 10:30

I Ahlmannsparken, 6300 Gråsten

I alt deltog 36

Antal stemmeberettigede 29 (incl.6 fuldmagter)

Hvoraf den ene var til afstemning vedr. lift.

Formanden Kurt Dahl Jepsen bød velkommen.

1. **Valg af dirigent samt referent.**

   Formanden foreslog Michael Hansen og Margrethe Hviid. Begge blev valgt.
   Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var retmæssigt indkaldt.
   Et forslag var rettidig indsendt, men for sent sendt ud. Efter aftale, er forslaget flyttet til evt.

2. **Bestyrelsens aflæggelse af årsberetning 2025.**

   Formanden aflagde beretning.
   Administrator Allan Fyrstenberg Tomsen var ikke til stede, da han har solgt firmaet.
   Vi vil stadig fremover benytte os af revisionsfirmaet.
   Ellers ingen kommentarer.

3. **Bestyrelsens forelæggelse til godkendelse af årsregnskab 2025 og status med påtegning af revisor.**
   Regnskabet blev fremlagt af formanden Kurt Dahl Jepsen Der var enkelte spørgsmål, hvorefter regnskabet blev godkendt.
   Rottesikring af Blok 5, - dette vil blive lavet, hvis problemet med rotter opstår.

4. **Bestyrelsens forelæggelse af budget 2026,- vedligeholdelsesplan og at ejerbidraget er uændret.**
   Der er sat et større beløb af til maling af døre og vinduer, - da det skal gøres mere grundigt.

5. **Forslag fra Liftudvalget skulle have været til afstemning.**
   Der var enighed om, at betingelser for etablering og reetablering af stolelift defineres grundigere. (Bl.a. ved dødsfald).

6. **Behandling af indkomne forslag var rettidig modtaget inden 8 dage før afholdelse af generalforsamlingen, men var ikke rettidig sendt ud.**
   Efter aftale bliver det nævnt under punkt evt.

7. **Valg af medlemmer til bestyrelsen:**
   Nedenstående havde meddelt deres kandidatur inden generalforsamlingen.
   Kurt Dahl Jepsen – modtager genvalg
   Lars Knudsen – modtager genvalg

Jan Knudsen havde meddelt, at han stillede op, men det blev desværre ikke sendt ud.
(Det er taget til efterretning).
Der var ikke yderligere, som stillede op.
De afgivne stemmer fordelte sig således:

Lars Knudsen fik 27 stemmer
Kurt Dahl Jepsen fik 16 stemmer
Jan Knudsen fik 15 stemmer

Valg af suppleanter:

1.suppleant: Jan Knudsen valgt for 2 år

2.suppleant: Poul Ordell valgt for 1 år

Valg af revisor og revisorsuppleant:
John Christiansen og Henning Nielsen begge blev genvalgt uden afstemning.

2. **Evt.:**
   - **Montering af større ovenlysvinduer.**
     Bestyrelsen behandler ansøgningen, når ejeren har indsendt nøjagtige oplysninger vedr. arbejdet.
   - **Der er huller i asfalten ved affaldssorteringen.**
   - **Evt. opsætning af julebelysning /juletræ.**
   - **Ejeren sørger selv for udskiftning af punkterede vinduer.**
   - **Vil man have ny røgalarm, skal denne monteres af elektriker for egen regning.**
   - **Ejeren må gerne selv male det udvendige. Bestyrelsen udleverer maling.**
   - **Regnvandet trænger ikke væk ved risten ved affaldscontaineren.**
   - **Der er observeret udefra komne biler, som bruger vores affaldssortering.**
   - **Der blev nævnt om man skal have fuldmagter? Da der altid er diskussion om disse. Det kræver så en vedtægtsændring.**