

## Referat

### af generalforsamling i Ejerforeningen Gråsten Havn den 16. marts 2019

Der var 39 personer tilstede, heraf **32 stemmeberettigede** (tre godkendte fuldmagter inkluderet).

1. **Valg af dirigent og referent**, Anette Nielsen (3.1.th) dirigent, Janne Thomsen (10.1.th) referent.  
Dirigenten erklærede generalforsamlingen for lovligt indkaldt.
2. **Bestyrelsens aflægning af årsberetning for det senest forløbne år**  
Formanden, Jan Veng gennemgik hovedpunkterne i bestyrelsens beretning, som var udsendt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen.
  - Det blev besluttet at nedsætte et **Haveudvalg** som skal komme med indspil til bestyrelsen, som træffer de endelige beslutninger
  - Annette Uldahl Veng, leder, Anne Lundberg, Mari Ann Grabow, Kim Malmgreen, Margrethe Hviid, Iwona Lund
  - To arbejdsdage om året (halvdelen af de tilstedeværende markerede at de synes det er en god ide)
  - Grillaften, måske i forbindelse med arbejdsdagene
  - Udvalget skal fokusere på fællesarealerne, som er ejerforeningens ansvar, ikke Gråstenstien, havn eller vand

#### **Beretningen blev taget til efterretning**

3. **Bestyrelsens forelæggelse til godkendelse af årsregnskab og status med påtegning af revisor.** Foreningens administrator, Alan Fyrstenberg fremlagde regnskabet for 2018. **Godkendt**
1. **Bestyrelsens forelæggelse af driftsbudget for det løbende regnskabsår og forslag til at bidrag til ejerforeningen hæves med omkring 52kr for stuelejligheder og 71 for første sals lejligheder, svarende til en årlig indtægt på i alt 670.980 (633.000 i 2018). Forhøjelsen gennemføres fra Q2 2019**
  - **Opdateret vedligeholdelsesplan**, gennemgang af tagrender var faldet ud. Under dette punkt **redegjorde Peter Veng for hvad han havde observeret på de fem blokke, som led i den videre diskussion om vedligeholdelse.** Han og maler John havde gennemgået bygningerne for at finde ud af i hvilken rækkefølge det ville være hensigtsmæssigt at male og udskifte brædder. For at forhindre at man malede for derefter at skifte nymalede brædder
  - Kommentarerne indgår i den videre diskussion om vedligehold. Større arbejder vil ikke blive igangsat uden at flere håndværkere er blevet indbudt til at give bud
  - Bestyrelsen middag. Har tidligere været besluttet af generalforsamlingen, men nogle beboere har kritiseret denne ordning. Bestyrelsen takkede for den store støtte mange ejere havde vist

#### **Budget for 2019 Godkendt**

2. **Behandling af indkomne forslag** -der var ikke modtaget nogen
3. **Valg af medlemmer til bestyrelsen;** John Pedersen (9.st.th), Janne Thomsen (10.1.th) blev genvalgt

4. **Valg af suppleanter;** Kim Malmberg (10.1.tv) blev nyvalgt
5. **Valg af revisor;** John Kristensen (9.1.th) og revisorsuppleant Jan Michael Christensen (9.1.tv)
6. **Eventuelt**
  - Der blev stillet spørgsmål om **opladningsstander**, men ud fra at vores parkeringsplads ikke er privat, ville alle også ikke-ejere kunne bruge standeren.
  - **Det blev bekræftet at der er en parkeringsplads per lejlighed.** Tallet 1,5 var beregningsgrundlag i forbindelse med lokalplanen.
  - **Der blev henstillet til at man parkede indenfor de afmærkede pladser**
  - **Hjertestarter.** Efter vi uden held har søgt Trygfonden to gange, har Bente Sato (8.1.tv) taget initiativ til at vi prøver at få en hjertestarter via Hjerteforeningen, ved at deltage i deres indsamling, **den 28. april 2019.** Hvis man dækker 15 ruter får man en hjertestarter, skab, kursus, montering. Der blev spurt til omkostningerne (*Efterfølgende har Hjerteforeningen oplyst at omkostningerne til el anslås til 1 kr per dag. Batterier og elektroder skal skiftes hvert femte år og ifølge Hjerteforeningen anslås omkostningerne til 2000kr*)  
**Opslag med ordensregler i opgangene.** De sidder ikke i alle opgange, da flere ejere tilbage i 2008 ikke ville have dem siddende. Vi har flere forskellige ordensregler, som siger forskellige ting.  
**Hovedessensen er dog, respekt for hinanden og at vi lægger vægt på det gode naboskab i en rolig og attraktiv bebyggelse.**

Dirigenten takkede for ro og orden og sluttede generalforsamling.

Gråsten, 8. April 2019

Annette Nielsen  
dirigent

Jan Veng  
formand

Janne Thomsen,  
referent

På det konstituerende møde efter generalforsamlingen, blev Jan Veng genvalgt som formand, John Pedersen som næstformand og Janne T Thomsen som sekretær