

Referat

af generalforsamling i Ejerforeningen Gråsten Havn den 17. marts 2018

Der var 25 personer tilstede, heraf **20 stemmeberettigede og** derudover var der **3 godkendte fuldmagter**.

1. Valg af dirigent og referent, **Anette Nielsen (3.1.th) dirigent, Janne Thomsen (10.1.th) referent**.
Dirigenten erklærede **generalforsamlingen for lovligt indkaldt**.
2. Bestyrelsens aflægning af årsberetning for det senest forløbne år
Formanden, Jan Veng gennemgik hovedpunkterne i bestyrelsens beretning, som var udsendt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen. I mellemtiden er endnu et stakit i Blok 2 blevet godkendt.
 - Bente Sato foreslog at checke med ejerne om der er stemning for selv af finansiere en hjertestarter og om det ville være muligt at sende en opfordring ud til medlemmerne via ejerforeningen for eksempel i et nyhedsbrev. Der var støtte til at Bente kunne komme med et forslag som kunne sendes ud til medlemmerne af ejerforeningen
 - Med hensyn til vandskader fra teknikrum på første etage blev bestyrelsen opfordret til at undersøge om det kunne dækkes via forsikringen i forbindelse med opdatering af ejerforeningens forsikring per 1.1.2018. Anette Nielsen (3.1.th) anbefalede at man tjekkede og eller fik udskiftet pakninger ved fjernvarmeinstallationen. Bestyrelsen opfordrede igen til at ejerne tjekkede teknikrummene

Beretningen blev taget til efterretning

1. Bestyrelsens forelæggelse til godkendelse af årsregnskab og status med påtegning af revisor. Foreningens administrator, Alan Fyrstenberg fremlagde **regnskabet for 2017. Godkendt**
2. Bestyrelsens forelæggelse af driftsbudget for det løbende regnskabsår og forslag til at bidrag til ejerforeningen bliver det samme som blev opkrævet 2017.
 - Jan Veng, gennemgik i store træk de ekstraomkostninger der havde været i forbindelse med terrasseprojektet og
 - bekræftede at ejerforeningens forsikring ikke havde dækket råd på terrasser og at det ville blive undersøgt om der var dækning for andet træ der måske er angrebet.

Budget for 2017 Godkendt

3. **Behandling af indkomne forslag** -der var ikke modtaget nogen
4. **Valg af medlemmer til bestyrelsen;** Jan Veng (13.st.th), Kent Johannsen (1.st.th), Anne Lundberg (1.st.tv) J blev valgt
5. **Valg af suppleanter;** Ferdinand Andresen (5.st.tv), Morten Haberlandt (4.1.tv)
6. **Valg af revisor;** John Kristensen (9.1.th) og **revisorsuppleant** Jan Michael Christensen (9.1.tv)
7. **Eventuelt**
Tak til Palle Høst for det store arbejde han har udført i ejerforeningen igennem mange år.

Dirigenten takkede for ro og orden og sluttede generalforsamling.

Gråsten, 17. April 2018,

Annette Nielsen
dirigent

Jan Veng
formand

Janne Thomsen,
referent