

Kære alle

I indkaldes hermed til ordinær generalforsamling i Ejerforeningen Gråsten Havn,

**onsdag den 20. marts 2024 kl. 19.00**

**på Marina Fiskenæs, Fiskenæsvej 2, 6300 Gråsten – i mødelokalet i underetagen**

**Dagsorden:**

Indledning v/Jan Veng, formand

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens aflægning af årsberetning for 2023
3. Bestyrelsens forelæggelse til godkendelse af årsregnskab 2023 og status med påtegning af revisor
4. Bestyrelsens forelæggelse af budget for 2024, vedligeholdelsesplan og fastsættelse af uændret ejerbidrag.
5. Forenkling af ordensreglerne for Ejerforeningen Gråsten Havn
  - Bestyrelsen har gennemgået ejerforeningens ordensregler og vi foreslår fremover disse tre ordensregler, som er gældende udover vedtægter og lokalplan:
    - Markiser, parasoller, hegnsdug og anden afskærmning på terrassen skal være i bygningernes farver. Det vil sige hvid, råhvid, rød, sort eller grå.
    - Ejerne i hver opgang har et fælles ansvar for at holde opgangen ren.
    - Der må ikke benyttes kulgrill eller bålfade på terrasserne på grund af brandfare
6. Behandling af indkomne forslag modtaget inden 8 dage før afholdelse af generalforsamlingen
7. Valg af medlemmer til bestyrelsen;
  - a. Der skal vælges to personer til bestyrelsen.

Følgende er på valg: Jan Veng og Kurt Dahl Jepsen. Begge modtager genvalg
  - b. Valg af en suppleant for bestyrelsen- Hanne Lunding Michelsen – Hanne ønsker ikke genvalg
  - c. Valg af revisor og revisorsuppleant (John Kristensen og Henning Nielsen er begge på valg) – Begge modtager genvalg

## 8. Eventuelt

Regnskab for 2023, forslag til budget for 2024 samt Bestyrelsens beretning er vedhæftet denne mail

Af hensyn til forplejning, skal vi bede om tilmelding på mail [graastenhavn@hotmail.com](mailto:graastenhavn@hotmail.com), inden 12. marts.

For god ordens skyld, skal vi bede om en bekræftelse på modtagelse af materialet – også selvom du ikke har mulighed for at deltage.

Venlig hilsen

Bestyrelsen