

**Ejerforeningen**  
**Gråsten Havn**  
Østersøvej 1-9, 6300 Gråsten

**Årsregnskab**  
1/1 – 31/12 2020.

## **DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM ASSISTANCE**

---

### **Identifikation:**

Vi har assisteret bestyrelsen for Ejerforeningen Gråsten Havn, med bogføring og udarbejdelse af årsregnskab for året 1/1 - 31/12 2020, foreningens 14. regnskabsår.

Ejerforeningen har ansvaret for årsregnskabet

### **Det udførte arbejde:**

Vi har opstillet årsregnskabet på grundlag af den foretagne bogføring, som vi har foretaget på grundlag af modtagne bilag og kontoopgørelser mm.

Der er beregnet og afsat de omkostninger der os bekendt vedrører regnskabsåret.

Vi har tilrettelagt og udført vort arbejde i overensstemmelse med den danske revisionsstandard for assistance med regnskabsopstilling. Vi har ikke revideret eller udført review af årsregnskabet og udtrykker derfor ikke nogen grad af sikkerhed derom.

Haderslev den        /        2021

**FYRSTENBERG ADMINISTRATION  
ALAN FYRSTENBERG THOMSEN**

**Administrator**

## DEN GENERALFORSAMLINGSVALGTE REVISORS PÅTEGNING

### **Generalforsamlingsvalgt revisors påtegning:**

Jeg har gennemgået foreningens årsregnskabet stikprøvevis og kontrolleret bankindestående.

Gennemgangen har ikke givet anledning til bemærkninger og det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens økonomiske stilling og årets resultat.

Tinglev den / 2021

---

**John Kristensen (9, 1.th)**

**Generalforsamlingsvalgt revisor**

Årsregnskabet er godkendt af bestyrelsen / 2021

---

Jan Veng (F)  
(11, 1.th)

---

Anne Lundberg  
(1, st.tv)

---

Kim Malmgreen (NF)  
(10, 1.tv)

---

Kent Johannsen  
(1, st.th.)

---

Janne Thomsen (S)  
(10 1.th)

**RESULTATOPGØRELSE**

---

	<b><u>Real</u></b> <b><u>2020</u></b>	<b><u>Real</u></b> <b><u>2019</u></b>	<b><u>Budget</u></b> <b><u>2021</u></b>	
<b><u>Indtægter</u></b>				
Indbetalt af ejerne	962.148	670.980	1.013.000	
Indbetalt til terrasseprojekt	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	
<b><u>Indtægter i alt</u></b>	<b><u>962.148</u></b>	<b><u>670.980</u></b>	<b><u>1.013.000</u></b>	
<b><u>Udgifter</u></b>				
Driftsudgifter	280.981	202.675	421.500	1.
Vedligeholdelsesudgifter	<u>641.000</u>	<u>466.980</u>	<u>666.000</u>	2.
<b><u>Udgifter i alt</u></b>	<b><u>921.981</u></b>	<b><u>669.655</u></b>	<b><u>1.087.500</u></b>	
<b><u>Resultat før renter</u></b>	<b><u>40.167</u></b>	<b><u>1.325</u></b>	<b><u>-74.500</u></b>	
Renteindtægter	1.851	1.999	0	
Renteudgifter	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	
<b><u>Resultat</u></b>	<b><u>42.018</u></b>	<b><u>3.324</u></b>	<b><u>-74.500</u></b>	

# Fyrstenberg Administration

STATUS PR. 31. DECEMBER

---

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Budget</u> <u>2021</u>
<b><u>Aktiver</u></b>			
Nordea indestående	291.757	257.661	
Debitorer	<u>0</u>	<u>0</u>	
<b><u>Aktiver i alt</u></b>	<b><u>291.757</u></b>	<b><u>257.661</u></b>	
<b><u>Hensættelseskonto</u></b>			
Hensat primo	184.353	234.000	178.222
Anvendt i året	647.131	283.647	752.500
Ekstraordinær hensættelse	0	0	156.000
Hensat i året	<u>641.000</u>	<u>234.000</u>	<u>510.000</u>
<b><u>Hensættelseskonto i alt</u></b>	<b><u>178.222</u></b>	<b><u>184.353</u></b>	<b><u>91.722</u></b>
<b><u>Gældsposter</u></b>			
Kreditorer	11.504	13.007	
Vandregnskab tidligere år	<u>0</u>	<u>288</u>	3.
<b><u>Gældsposter i alt</u></b>	<b><u>11.504</u></b>	<b><u>13.295</u></b>	
<b><u>Ejernes kapitalindestående</u></b>	<b><u>102.031</u></b>	<b><u>60.013</u></b>	
<b><u>Kapitalforklaring</u></b>			
Saldo 1. januar	60.013	56.689	
Anvendt hensættelser	0	0	
Årets resultat	<u>42.018</u>	<u>3.324</u>	
<b><u>Saldo ultimo</u></b>	<b><u>102.031</u></b>	<b><u>60.013</u></b>	

NOTER TIL REGNSKABET

	<b>Real 2020</b>	<b>Real 2019</b>	<b>Budget 2021</b>
<b><u>1. Driftsomkostninger</u></b>			
Møder og generalforsamling	6.785	3.901	10.000
Kontor, porto og gebyrer	3.760	2.051	5.000
Administration og revision	37.500	37.500	37.500
Uforudsete udgifter	7.802	0	12.000
Forsikring	56.598	63.951	60.000
Abonnement El og Tag	16.625	0	19.000
Vedligehold området sommer	32.736	29.698	35.000
Vedligehold området vinter	5.688	11.560	40.000
Renovation	104.299	45.120	115.000
Renovation efterbetaling 2018 og 2019	0	0	76.000
Udendørsbelysning	9.188	8.894	12.000
<b>Driftsomkostninger i alt</b>	<b>280.981</b>	<b>202.675</b>	<b>421.500</b>
<b><u>2. Vedligeholdelsesudgifter</u></b>			
Hensat til vedligehold/genopretning	641.000	234.000	666.000
Vedligeholdelsesudgifter bygninger	0	232.980	0
<b>I alt</b>	<b>641.000</b>	<b>466.980</b>	<b>666.000</b>
<b><u>A. Vedligeholdelsesudgifter bygninger</u></b>			
Tømrerarbejde	235.655	253.758	263.500
Malerarbejde	333.744	235.491	479.000
Elarbejde	13.442	4.297	0
Tagarbejde	40.031	23.081	0
Gør det selv arbejder	24.259	0	10.000
Heraf overført fra hensættelsemidler	-647.131	-283.647	-752.500
<b>Vedligeholdelsesudgifter - netto</b>	<b>0</b>	<b>232.980</b>	<b>0</b>
<b><u>3. Kreditorer</u></b>			
Administration	9.375	9.375	
Afsat skyldig omkostninger	0	0	
Udvendig belysning	1.316	1.500	
Haveservice/vintervedligehold mm.	813	2.072	
Porto	0	60	
<b>I alt</b>	<b>11.504</b>	<b>13.007</b>	

A.