

Bestyrelsens beretning for 2023

Bestyrelsen konstituerede sig:

- Jan Veng - formand
- Kurt Dahl Jepsen - næstformand
- Tina Egtved Knudsen - sekretær
- Janne Thomsen - medlem
- Niels Marcussen – medlem

Bestyrelsen har afholdt 4 bestyrelsesmøder i løbet af 2023. Der er løbende blevet besvaret henvendelser fra ejerforeningens medlemmer – både på mail og ved personlig henvendelse. Vi vil gerne opfordre til at sende en mail til bestyrelsen ved henvendelser.

Ejerforeningens administrator er fortsat Alan Fyrstenberg.

Driftsudgifter

Renovation er stadig en stor driftsomkostning. I løbet af 2023 ændrede vi fordelingen af containere, da det viste sig, at pap-containeren ofte var fyldt og containerne med restaffald var tilsvarende tom. Vi udskiftede en restaffaldscontainer med en pap-container. Da pap-containeren samtidig er gratis ift. restaffaldscontaineren, vil der være en besparelse på renovation og ikke mindst undgå overfyldte containere.

Vi vil samtidig gerne opfordre til at affaldssortere og adskille papkasser og lignende, så der er mere plads i containeren. Juletræer og andet affald, som ikke hører ind under den private affaldssortering, bedes fortsat afleveret på genbrugspladsen og ikke blot efterladt ved containerne.

Den udendørs vedligeholdelse varetages fortsat af Gorrin Have og Anlæg, som også sørger for snerydning og saltning.

Forsikring

Der har ikke været anmeldt nogen skader til forsikringsselskabet i 2023.

Vedligeholdelse

Der er blevet lavet de planlagte vedligeholdelsesopgaver i henhold til vedligeholdelsesplanen. . Alle de planlagte opgaver er lavet i forhold til vedligeholdelsesplanen.

En stor del af det planlagte arbejde, var maling af skillevægge og gelænder i blok 1, 2 og 3. I den forbindelse har tømreren udskiftet/repareret et par mindre ting. Der er steder, hvor betonen på væggene "boblede" efter malerarbejdet. Det er blevet undersøgt nærmere og viser sig at være betonen og ikke malingen, der periodevis "bobler". Bestyrelsen er ved at få afklaret hvad der kan gøres for at løse dette.

Det er fortsat muligt at male selv, hvis man ønsker det. Kontakt bestyrelsen på ejerforeningens mail.

To udendørslamper ved opgangene i stykker. I forbindelse med udskiftningen bad vi elektrikereren om at tjekke de øvrige – alle var intakte.

Der er blevet fældet et træ, som ødelagde belægningen. Der er ligeledes blevet fyldt efter med stenmel, hvor det har været nødvendigt. Vi er fortsat i gang med udbedring af stenmel i området, da den helt rigtige løsning endnu ikke er fundet.

I en del af opgangene er de indendørs dørmåtter nedslidte. Der er derfor bestilt nye dørmåtter til alle opgange.

Der er opsat Parkering forbudt-skilte på vejen over mod Bryggen. Sønderborg Kommune har endda udskrevet parkeringsbøder. Det ser ud til at have afhjulpet problemet med parkeringen.

Øvrigt:

Der er problemer med rotter – især ved blok 2. Sønderborg Kommune har gennem 2023 opsat fælder i området. Rotterne holder til i stendiget ned mod vandet, men når vandet stiger, søger de længere op. Bestyrelsen har i januar 2024 besluttet at arbejde med rottesikring, som Sønderborg Kommune har foreslået/pålagt os igangsætte ved blok 2.

Der er heldigvis ikke berettet om nogle skader i forbindelse med stormfloden. Bestyrelsen er meget opmærksomme på stormflodsrisikoen og foreslår derfor, at der afsættes et beløb i budgettet for 2024 til nærmere undersøgelser af muligheder for stormflodsikring ved os. Dette også selvom Sønderborg Kommune er i gang med forslag til tiltag.

Vi hyggede i december med gløgg og æbleskiver for alle, der havde lyst og tid. Omkring 25 deltog i aftenkulden.

Bådebro – her har vi fortsat førsteret til 6 pladser. Der er i løbet af året blevet opsat en del stiger af Sønderborg kommune.

Bestyrelsen