

# Bestyrelsens beretning for 2022

## Bestyrelsen konstituerede sig:

- Jan Veng, formand
  - Kim Malmgren, næstformand
  - Janne Thomsen, sekretær
  - Anne Lundberg og Kurt Jepsen som medlemmer
- Anne udtrådte af bestyrelsen i april 2022.
  - I 2022 er der afholdt 4 **bestyrelsesmøder** og en del ad hoc møder.
  - **besvaret** omkring 50 skriftlige henvendelser til Ejerforeningens e-mail [graastenhavn@hotmail.com](mailto:graastenhavn@hotmail.com). Derudover, er **hver enkelt ejer blevet kontaktet**, i forbindelse med arbejde der har skullet udføres i årets løb -flere end 52 mails. Der er udsendt fire informationsmails til medlemmerne.
  - **Vi fortsætter** vores samarbejde **med, administrator, Alan Fyrstenberg**.

## Drifts -udgifter holdt indenfor budget

- **Renovation** er den største driftsomkostning. Det ser ud til at vi har det **rette antal containere** og vi er blevet **gode til at sortere**.
- **Udendørs vedligehold** fungerer. Trappens Hjemmeservice drosler ned. Fremover bliver udendørs vedligehold varetaget af Gorrin Have og Anlæg, som i øjeblikket også står for **saltning og snerydning**.
- Vi er i gang med at etablere en **forsøgsordning i to opgange med bevægelsessensor** i forbindelse med belysning for at se hvordan det fungerer, før vi implementerer det i alle opgange. Al vores belysning er LED. Omkostningerne til el er lavere efter vi er skiftet til Flex-el.
- Der har været **anmeldt 3 skader til forsikringen**.

## Vedligeholdelse - har fulgt planen

- **Alle vinduer og døre** er blevet repareret og malet.
- **De sidste skure** er repareret og malet.
- Ser ud til at de sidste reparationer af **belysning på parkeringspladserne og i opgangene fungerer**.

- Lovmæssig **gennemgang af alarmerne** i opgangene er gennemført.
- **Ovenlysvinduet i to opgange er repareret.** Den ene var en stormskade, som derfor er dækket af forsikringen.
- Mal selv forsætter, kontakt bestyrelsen.

## **Andet**

- Bestyrelsen har fået henvendelse fra beboerne i nr 6 om etablering af en **ladestander** med to udtag på parkeringspladsen. Tilladelsen er givet, på betingelse af at ledninger er gravet ned og at fortove og lignende ikke ændres/beskadiges. Begge ejere er opmærksom på, at man ikke har egne parkeringspladser på vores fælles parkeringsplads.
- **Bådebro.** Den nye havnemester har bekræftet, at vi har første ret til at leje seks bådepladser (de bedste). Fem af pladserne er vores lejet. **Kommunen reparerede derefter bådebroen** i august.
- **Parkering på privatvej** ved Bryggen. Efter flere års kamp, har kommunen endelig fjernet de to ulovlige parkeringsbåse og der er skabt ro omkring privatvejen. Desværre er der fortsat mange der parkerer ulovligt på vejen. Alle der er generet af ulovligt parkerede biler kan kontakte Parkering Syd.
- **Som i ved har der været en række møder om Kystsikring** – Medlemmer af bestyrelsen har deltaget i de fleste af de fem møder kommunen har arrangeret. Der foreligger pt. ikke et konkret forslag, som har været diskuteret i Kommunens Byråd eller en finansieringsplan.
- Vi gentog **Glühwein på havnen i december** -cirka 35 deltog

**Tak til alle, der hjælper med at holde området ryddeligt og pænt**

Gråsten, 23. februar 2023

Bestyrelsen

Jan Veng, Formand, Kim Malmgren, næstformand

Kurt Jepsen, Janne Thomsen, sekretær