

Bestyrelsens beretning for 2020

Bestyrelsen konstituerede sig;

- Jan Veng, formand
- Kim Malmgren, næstformand
- Janne Thomsen, sekretær
- Kent Johannsen og Anne Lundberg som medlemmer

2020 har været et anderledes år, på grund af restriktioner i forbindelse med Covid19. Det betød at den årlige generalforsamling blev derfor først afholdt i juni 2020 og nogle af informationerne i denne beretning har været nævnt på generalforsamlingen.

Vedligeholdelse har fulgt planen.

- Vedrørende facaden på vandsiden blok 4 og facaden på Bryggen-siden blok 5 samt 9 ende-sider. Her har tømreren udskiftet alle rådne og beskadigede brædder herunder lysninger omkring døre og vinduer samt skodderne repareret. Maleren har herefter malet træværket f.s.a. facaderne, ende-sider og skodder. Skurene til nr. 5 er blevet repareret og malet. Ligeledes er 2 ende-siders betondel også blevet malet.
- De to trappetårne er repareret
- Årlig gennemgang af tagene har medført at strimmel og fuge ved velux vinduerne er blevet skiftet for at imødegå mulige skader
- Der har været årlig gennemgang af alarmsystemerne i opgangene og lysudfaldsproblemerne i opgange og på parkeringsplads er løste
- Vandskader ved blok 2 er repareret
- Mal selv, har været en succes med 17 deltagere i 2020, ordningen fortsætter i 2021

Forsikringsskader. Der har været anmeldt og dækket en forsikringsskade i 2020.

Affaldsregning Sønderborg forsyning har siden 2007 opkrævet for 20 enheder ikke 52. Omkostningerne i 2020 er derfor steget til 104.299kr mod budget på 47.000kr.

Vi har derudover fået en ekstraregning på 76.000kr for lidt betalt i 2018 og 2019, beløbet betales i 2021. Forsyningsafgifter forældes efter tre år. Det er derfor vi ikke har fået en større efterregning.

Bådebro. Vi afventer fortsat svar fra Sønderborg kommune efter møde med Havnemesteren.

I 2020 er der afholdt 4 bestyrelsesmøder, udsendt fire nyt fra bestyrelsen og besvaret omkring 50 skriftlige henvendelser til Ejerforeningens e-mail graastenhavn@hotmail.com.

**Bestyrelsen lægger fortsat vægt på det gode naboskab
i en rolig og attraktiv bebyggelse**

Gråsten, XX. maj 2021

Bestyrelsen, Jan Veng nr 11.1.th (formand), Kim Malmgren, nr 10.1.tv
(næstformand) , Anne Lundberg, nr 1 st.tv, Kent Johannsen nr
1.st.th og Janne Thomsen, nr 10.1.th (sekretær)