

Bestyrelsens beretning for 2019

Bestyrelsen konstituerede sig;

- Jan Veng, formand
- John Pedersen, næstformand
- Janne Thomsen, sekretær
- Kent Johannsen og Anne Lundberg som medlemmer

John Pedersen, udtrådte af bestyrelsen 18. januar 2020 og suppleant Kim Malmgreen er indtrådt i bestyrelsen i hans sted.

I 2019 er der afholdt fire bestyrelsesmøder, udsendt 5 nyt fra bestyrelsen og besvaret omkring 50 skriftlige henvendelser fra medlemmerne.

Bestyrelsens primære fokus i 2019. Bestyrelsen har brugt en del tid på, at lave et udkast til en 10 års vedligeholdelsesplan for vores ejerforening. Vi har et bestyrelsesansvar og interesse i, at vores bebyggelse fremstår i en kvalitet, hvor det er velplejet ift. malerarbejdet, udskiftning af træværk, opsyn med taget mm. Der har været gennemgang af alle bygningerne sammen med maler, tømrer, tagmand og elektriker for at få et grundlag for en vedligeholdelsesplan.

Efter anbefalinger fra håndværkerne, har bestyrelsen valgt følgende tiltag:

- Udskiftning af brædder og udført malerarbejde på øst-siden af blok 1, syd-siden af blok 2 og vest-siden af blok 3.

10 års vedligeholdelsesplan vil blive præsenteret under pkt. budget. Herunder vil det ligeledes fremgå, at bestyrelsen har et forslag om en "Malerdag af skurerne".

Øvrige opgaver.

- **Ny forsikringsaftale med Alm Brand.** Vi fortsætter med Alm. Brand, hvor vi har forlænget kontrakten med endnu 5 år efter en vurdering blandt 3 udbydere. Indboforsikringen er opsagt efter anbefaling fra 2 uafhængige forsikringselskaber. Derudover, er det ikke en del af ejerforeningens ansvarsområde.
- **Snerydning og saltning.** Firmaet der har stået for vintertjenesten er gået konkurs. I stedet har vi fået en aftale med Lyngholm ApS.
- **Forsikringskader.** Der har været anmeldt en forsikringskader i 2019.
- **Haveudvalget.** Ideen opstod som et forslag om at have en forårsdag / efterårsdag, hvor vi som ejere kunne forskønne de grønne områder i fællesskab med små projekter. Haveudvalget har siden afholdt et møde. Her kom der mange gode ideer frem, som er modtaget af bestyrelsen. Ideerne er både af store og små variationer, og noget kan klares med lidt godt nabohjælp, andet kræver større overvejelser og bæredygtig økonomi. Bestyrelsen håber, at haveudvalget vil fortsætte. Herunder at samle naboer til " små grønne projekter", som skal forhåndsgodkendes af bestyrelsen.

- **Hjertestarteren.** Vi fik den af Hjerteforeningen, da 15 tilmeldte sig som indsamlere. Den blev sat op i August på skurerne mellem blok 1, 2 og 3.
- **Affald.** Vi har fået seks ekstratømninger i højsæsonen, hvilket har afhjulpet vores udfordringer med restaffald. Vi er fortsat udfordret af genbrugsaffald i højsæson; flasker, plastic og pap. Udfordringen er, at containerne bliver overfyldte, hvorefter beboere og turister sætter det på jorden ved siden af containeren.

**Bestyrelsen lægger fortsat vægt på det gode naboskab
i en rolig og attraktiv bebyggelse**

Gråsten, 8. marts 2020

Bestyrelsen

Jan Veng(formand) nr 11.1.th

John Pedersen (næstformand -indtil 18.1.2020) nr 9.st.th

Anne Lundberg nr 1 st.tv

Kent Johannsen nr 1.st.th

Janne Thomsen, nr 10.1.th (sekretær)

Kim Malmgreen, nr 10.1.tv (indtrådt i bestyrelsen 18.1.2020)