

Ejerforeningen

Gråsten Havn

Østersøvej 1-9, 6300 Gråsten

Årsregnskab

1/1 – 31/12 2018.

Fyrstenberg Administration

v/Alan Fyrstenberg Thomsen, Birkevej 15, 6100 Haderslev. Tlf. 30 26 34 19

email: aft@fyrstenberg.dk

Fyrstenberg Administration

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM ASSISTANCE

Identifikation:

Vi har assisteret bestyrelsen for Ejerforeningen Gråsten Havn, med bogføring og udarbejdelse af årsregnskab for året 1/1 - 31/12 2018, foreningens 12. regnskabsår.

Ejerforeningen har ansvaret for årsregnskabet

Det udførte arbejde:

Vi har opstillet årsregnskabet på grundlag af den foretagne bogføring, som vi har foretaget på grundlag af modtagne bilag og kontoopgørelser mm.

Der er beregnet og afsat de omkostninger der os bekendt vedrører regnskabsåret.

Vi har tilrettelagt og udført vort arbejde i overensstemmelse med den danske revisionsstandard for assistance med regnskabsopstilling. Vi har ikke revideret eller udført review af årsregnskabet og udtrykker derfor ikke nogen grad af sikkerhed derom.

Haderslev den 19/2 2019

**FYRSTENBERG ADMINISTRATION
ALAN FYRSTENBERG THOMSEN**



Administratør

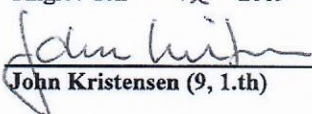
DEN GENERALFORSAMLINGSVALGTE REVISORS PÅTEGNING

Generalforsamlingsvalgt revisors påtegning:

Jeg har gennemgået foreningens årsregnskabet stikprøvevis og kontrolleret bankindestående.

Gennemgangen har ikke givet anledning til bemærkninger og det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens økonomiske stilling og årets resultat.

Tinglev den 19/12 2019


John Kristensen (9, 1.th)

Generalforsamlingsvalgt revisor

Årsregnskabet er godkendt af bestyrelsen / 2019

Jan Veng (F)
(13, st.th)

Anne Lundberg
(1, st.tv)

John Pedersen (S) (NF)
(9, st.th)

Kent Johannsen
(1, st.th.)

Janne Thomsen (S)
(10 1.th)

Fyrstenberg Administration

RESULTATOPGØRELSE

	<u>Real</u> <u>2018</u>	<u>Real</u> <u>2017</u>	
<u>Indtægter</u>			
Indbetalt af ejerne	633.000	633.001	
Indbetalt til terrasseprojekt	<u>0</u>	<u>650.000</u>	
<u>Indtægter i alt</u>	<u>633.000</u>	<u>1.283.001</u>	
<u>Udgifter</u>			
Fællesudgifter	487.124	558.530	1.
Terrasseprojekt	<u>228.743</u>	<u>2.388.341</u>	
<u>Udgifter i alt</u>	<u>715.867</u>	<u>2.946.871</u>	
<u>Resultat før renter</u>			
	-82.867	-1.663.870	
Renteindtægter	1.033		
Renteudgifter	<u>0</u>	<u>1.033</u>	
<u>Resultat</u>	<u>-81.834</u>	<u>-1.660.169</u>	

Fyrstenberg Administration

STATUS PR. 31. DECEMBER

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<u>Aktiver</u>		
Nordea indestående	303.741	156.272
Debitorer	0	0
Debitorer	0	0
<u>Aktiver i alt</u>	303.741	156.272
<u>Hensættelser</u>		
Hensat primo	0	473.362
Anvendt i året	0	707.362
Hensat i året	234.000	234.000
<u>Hensættelser i alt</u>	234.000	0
<u>Gældsposter</u>		
Kreditorer	12.764	17.461
Vandregnskab tidligere år	288	288
<u>Gældsposter i alt</u>	13.052	17.749
<u>Ejernes kapitalindestående</u>	56.689	138.523
<u>Kapitalforklaring</u>		
Saldo 1. januar	138.523	1.091.330
Anvendt hensættelser	0	707.362
Årets resultat	-81.834	-1.660.169
<u>Saldo ultimo</u>	56.689	138.523

Fyrstenberg Administration

NOTER TIL REGNSKABET

	<u>Real</u> <u>2018</u>	<u>Real</u> <u>2017</u>	<u>Budget</u> <u>2019</u>
<u>1. Fællesudgifter</u>			
Møder og generalforsamling	4.029	9.204	10.000
Kontor, porto og gebyrer	2.484	2.464	5.000
Administration og revision	37.500	37.500	37.500
Energimærkning	0	20.400	0
Forsikring	60.351	69.824	65.000
Internet	0	0	0
Vedligehold bygninger:			
Maler/algebehandling	0	14.920	6.000
Elarbejde	11.110	43.440	15.000
Tømrerarbejde/udsk. Skillevægge	13.170	24.595	156.480
Vedligehold området sommer	29.850	21.650	39.000
Vedligehold området vinter	39.116	26.901	42.000
Rengøring og renovation	45.770	38.550	46.000
Udendørsbelysning	9.744	15.082	15.000
Hensat til vedligehold/genopretning	<u>234.000</u>	<u>234.000</u>	<u>234.000</u>
<u>I alt</u>	<u>487.124</u>	<u>558.530</u>	<u>670.980</u>
 <u>2. Kreditorer</u>			
Administration	9.375	9.375	
Afsat skyldig omkostninger	0	5.943	
Udvendig belysning	1.500	2.143	
Haveservice/vintervedligehold mm.	1.835	0	
Porto	<u>54</u>	<u>0</u>	
<u>I alt</u>	<u>12.764</u>	<u>17.461</u>	