Ejerforeningen
Gråsten Havn

Østersøvej 1-15, 6300 Gråsten

Årsregnskab

1/1 – 31/12 2025.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM ASSISTANCE

Identifikation:
Vi har assisteret bestyrelsen for Ejerforeningen Gråsten Havn, med bogføring og udarbejdelse af årsregnskab for året 1/1 - 31/12 2025, foreningens 19. regnskabsår.

Ejerforeningen har ansvaret for årsregnskabet

Det udførte arbejde:
Vi har opstillet årsregnskabet på grundlag af den foretagne bogføring, som vi har foretaget på grundlag af modtagne bilag og kontoopgørelser mm.

Der er beregnet og afsat de omkostninger der os bekendt vedrører regnskabsåret.

Vi har tilrettelagt og udført vort arbejde i overensstemmelse med den danske revisionsstandard for assistance med regnskabsopstilling. Vi har ikke revideret eller udført review af årsregnskabet og udtrykker derfor ikke nogen grad af sikkerhed derom.

Haderslev den 1 / 3 2026

FYRSTENBERG ADMINISTRATION
ALAN FYRSTENBERG THOMSEN

Administrator

DEN GENERALFORSAMLINGSVALGTE REVISORS PÅTEGNING

Generalforsamlingsvalgt revisors påtegning:
Jeg har gennemgået foreningens årsregnskabet stikprøvevis og kontrolleret bankindestående.

Gennemgangen har ikke givet anledning til bemærkninger og det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens økonomiske stilling og årets resultat.

Gråsten den 1/3 2026

John Kristensen (9, 1.th)

Generalforsamlingsvalgt revisor

Årsregnskabet er godkendt af bestyrelsen / 2026

Kurt Dahl Jepsen (F)
(11, 1.th)

Margrethe Hviid Jørgensen
(11, st. th)

Niels Marcussen (S)
(6, 1.th)

Lars Knudsen
(3,1.th)

Gitte G. B. Lehrmann (NF)
(8 1.tv)

RESULTATOPGØRELSE

	Real 2025	Real 2024	Budget 2026	
Indtægter				
Indbetalt af ejerne	857.598	857.598	857.500	
Indtægter i alt	**857.598**	**857.598**	**857.500**	
Udgifter				
Driftsudgifter	317.725	358.176	347.000	1.
Vedligeholdelsesudgifter	560.000	560.000	510.000	2.
Udgifter i alt	**877.725**	**918.176**	**857.000**	
Resultat før renter	**-20.127**	**-60.578**	**500**	
Renteindtægter	439	1.590	500	
Renteudgifter	0	0	0	
Resultat	**-19.688**	**-58.988**	**1.000**	

STATUS PR. 31. DECEMBER

	2025	2024	Budget 2026
Aktiver			
Nordea indestående	666.040	474.671	
Debitorer	-3.497	-3.497	
Aktiver i alt	**662.543**	**471.174**	
Hensættelseskonto			
Hensat primo	391.576	360.724	557.394
Anvendt i året	344.182	529.148	415.000
Ekstraordinær hensættelse	-50.000	0	0
Hensat i året	560.000	560.000	510.000
Hensættelseskonto i alt	**557.394**	**391.576**	**652.394**
Gældsposter			
Kreditorer	10.250	15.011	
Gældsposter i alt	**10.250**	**15.011**	
Ejernes kapitalindestående	**94.899**	**64.587**	
Kapitalforklaring			
Saldo 1. januar	64.587	123.575	
Anvendt hensættelser	50.000	0	
Årets resultat	-19.688	-58.988	
Saldo ultimo	**94.899**	**64.587**	

3.

NOTER TIL REGNSKABET

	Real 2025	Real 2024	Budget 2026	
1. Driftsomkostninger				
Møder og generalforsamling	9.977	6.156	13.000	
Kontor, porto og gebyrer	5.918	5.162	6.000	
Administration og revision	41.000	41.000	41.000	
Internet	1.223	1.151	1.300	
Uforudsete udgifter	0	47.982	0	
Forsikring	70.557	69.441	72.000	
Vedligehold området sommer	45.537	45.241	48.000	
Vedligehold området vinter	6.557	10.375	30.700	
Renovation	116.879	118.655	120.000	
Udendørsbelysning	20.077	13.013	15.000	
Driftsomkostninger i alt	**317.725**	**358.176**	**347.000**	
2. Vedligeholdelsesudgifter				
Hensat til vedligehold/genopretning	560.000	560.000	510.000	
Vedligeholdelsesudgifter bygninger	0	0	0	A.
I alt	**560.000**	**560.000**	**510.000**	
A. Vedligholdelsesudgifter bygninger				
Tømrerarbejde	183.382	126.231	50.000	
Malerarbejde	160.120	383.335	420.000	
Elarbejde	530	19.582	0	
Tagarbejde	0	0	10.000	
Stormflodssikring	0	0	0	
Gør det selv arbejder	150	0	0	
Heraf overført fra hensættelsemidler	-344.182	-529.148	-480.000	
Vedligeholdelsesudgifter - netto	**0**	**0**	**0**	
3. Kreditorer				
Administration	10.250	10.250		
Saltning	0	2.438		
Gråsten El	0	2.323		
I alt	**10.250**	**15.011**		