Bestyrelsens beretning for 2025.

Bestyrelsen konstituerede sig:

Kurt Dahl Jepsen - formand
Gitte G. B. Lehrmann - næstformand
Niels Marcussen sekretær
Kim Malmgren – medlem
Lars Knudsen – medlem

I maj 2025 trak Kim Malmgren sig fra bestyrelsen af personlige årsager - Margrethe Hviid som var suppleant indtrådte herefter i bestyrelsen.

Ejerforeningens administrator er fortsat Alan Fyrstenberg.

Driftsudgifter:
Er afholdt i.h.t. budget. Den udvendige vedligeholdelse varetages fortsat af Gorrin Have og Anlæg, som ligeledes sørger for snerydning og saltning.

Forsikring:
Der er anmeldt 1 skade for skjult vandskade i 2025.

Vedligeholdelse:
Vedligeholdelsesopgaverne er udført i.h.t. vedligeholdelsesplanen og vores tømrer har udskiftet dårlig træværk i nødvendig omfang. Derudover er terrasser i bygning 1 - 3 og 4 samt alle indgangspartier blevet rottesikret.

Der er i løbet af sommeren afholdt fællesarrangementer for maling af vores affaldsplads samt strandrensninger. I december hyggede vi med gluehwein og æbleskiver hvor der deltog 35 personer.

I januar 26 har vi afholdt ekstraordinær generalforsamling hvor det blev vedtaget at Clever opstiller 4 ladeudtag til elbiler. Installeringen vil ske i maj/juni 2026.