

Bestyrelsens beretning for 2024

Betyrelsen konstituereede sig:

Jan Veng - formand
Kurt Dahl Jepsen – næstformand
Tina Egtved Knudsen – sekretær
Janne Thomsen - medlem
Niels Marcussen - medlem

I juli 2024 trak Jan Veng og Tina Egtved Knudsen sig fra deres poster i bestyrelsen hvorefter bestyrelsen konstituerede sig således:

Kurt Dahl Jepsen - formand
Niels Marcussen - næstformand/sekretær
Janne Thomsen - medlem
Jan Veng - medlem
Tina Egtved Knudsen - medlem

I december 2024 trak Janne Thomsen sig fra bestyrelsen i.f.m. salget af hendes lejlighed, hvorefter suppleant Gitte G. B. Lehrmann intrådte i betyrelsen.

Ejerforeningens administrator er fortsat Alan Fyrstenberg.

Driftudgifter:

Udgifterne er afholdt i h.t. budget på nær rottesikring ved bygning 2 (kr. 34.000) og udskiftning af grus ved bygning 1 + 2 + 4 (12.537).

Renovation er stadig med problemer, for stort affald som efterlades på pladsen – det indkærpes, at større ting skal afleveres på genbrugspladsen og at papkartoner adskilles så de fylder mindst muligt! Det er observeret at fremmede benytter vores affaldsplads - såfremt nogen ser det ske, giv venligst besked til bestyrelsen!

Den udvendige vedligeholdelse varetages fortsat af Gorrin Have og Anlæg, som også sørger for snerydning og saltning.

Forsikring:

Der er ikke anmeldt nogen skader til forsikringselskabet i 2024.

Der er indhentet forsikringstilbud for at sikre os, at vores nuværende selskab alm.

Brand – og det viste sig at vores nuværende er konkurrencedygtig.

Vedligeholdelse:

Vedligeholdelsesopgaverne er udført i h.t. Vedligeholdelsesplanen og vores tømrer har udskiftet dårlig træværk i nødvendig omfang.

Det er fortsat muligt at male selv – kontakt bestyrelsen på ejerforeningens mail.

Der er udskiftet måtter i alle opgange.

Øvrigt:

Der er fortsat, som der altid har været, problemer med rotter ved terrasser og skure!

Bestyrelsen vil fortsat bede beboere om at anmelde forekomster til kommunen.

Hvis beboere ønsker at sætte rottefælder/lydskræmmere op I deres skure må de selv anskaffe sig disse remedier.

Vi hyggede i december med glühwein og æbleskiver – der deltog 32 personer og er en tradition, som vi ønsker at bevare.